

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378/TB-CCTHADS

Uông Bí, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Đại diện là ông Hoàng Hải Hà. Chức vụ: Phó trưởng phòng Giao dịch Phạm Ngũ Lão Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng theo Văn bản ủy quyền số 0111/UQ-HPH-KHBL ngày 01/11/2021).

- Ông Vũ Văn Khoa. Địa chỉ: tổ 3, khu 5, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 107/2025/CV-ĐGQN ngày 02 tháng 06 năm 2025 về việc Thông báo kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Khoa. Địa chỉ: tổ 3, khu 5, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung: Ngày 05/06/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh nhận được Thông báo số 107/2025/CV-ĐGQN ngày 02 tháng 06 năm 2025 về việc Thông báo kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá(16h00 ngày 02/6/2025) có 01 người mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hết thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá(16h30 ngày 02/6/2025) không có người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản, không có người đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích 320,9 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất tại Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43; Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 25.0m², 01 nhà phụ diện tích 3.0m², 01 bể nước diện tích 4.0m² và phần mái tôn diện tích 16.0m². Địa chỉ: Tổ 5 Khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 850352, số vào sổ cấp GCN: CH00417 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 14/6/2017, ông Vũ Văn Khoa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/6/2017 được Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí xác nhận. *(Theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí)*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên(Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Vũ Văn Khoa) có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá(*mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó là 1.081.034.100đồng*).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Vũ Văn Khoa biết để thực hiện theo Thông báo và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thanh Sơn;
- Viện KSND thành phố Uông Bí;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Tú